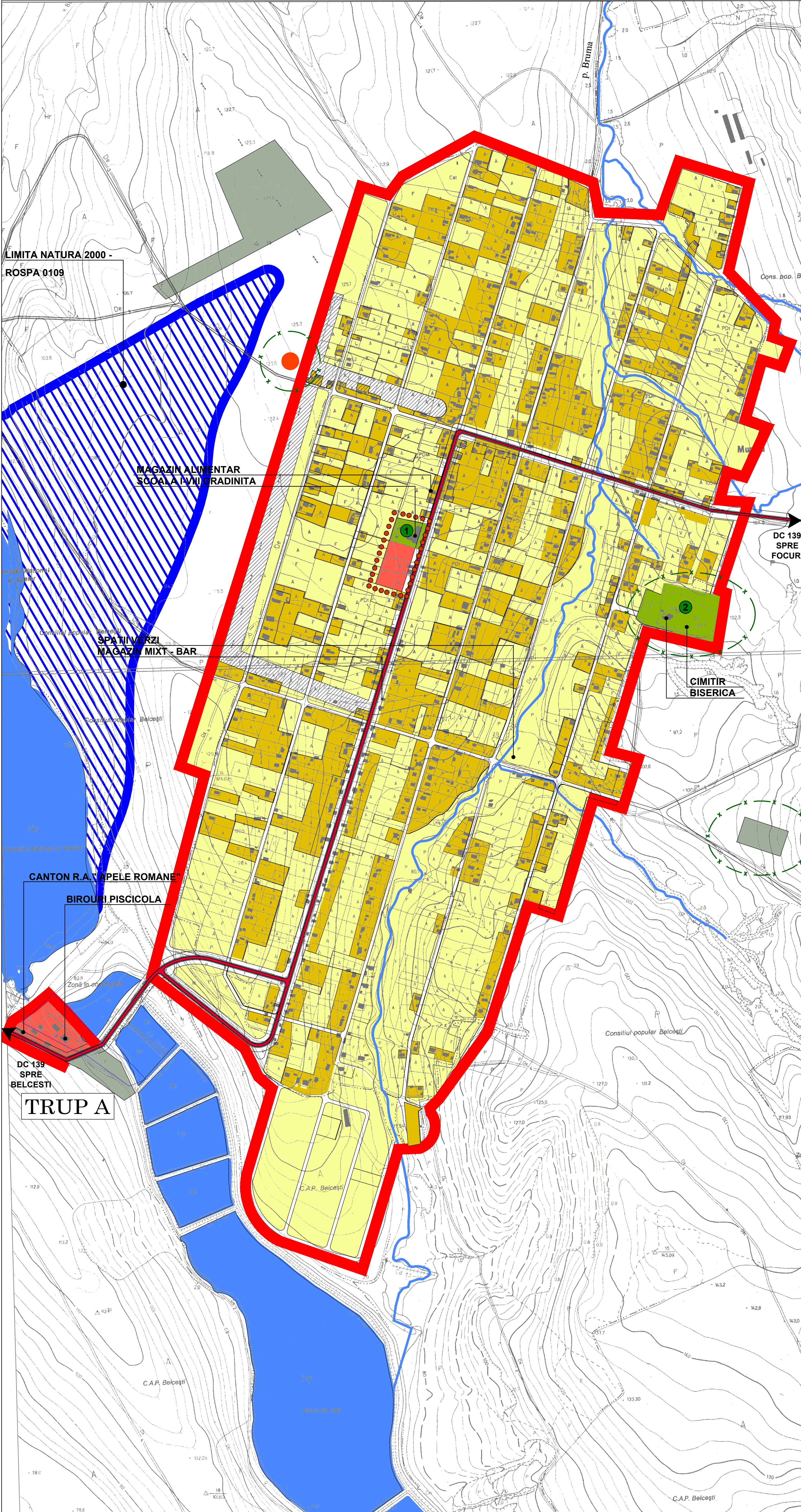
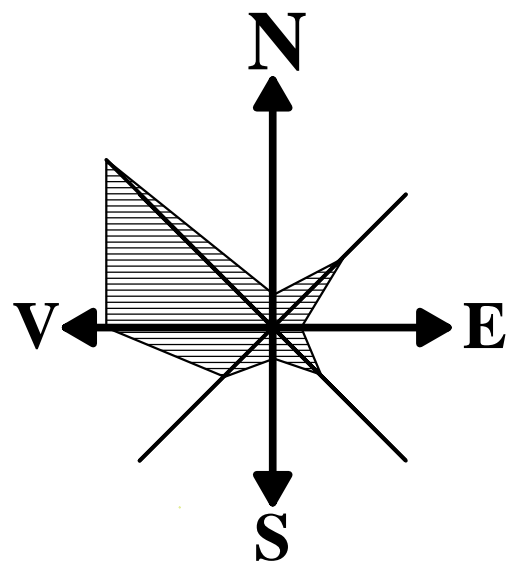


P.U.G.

2.3

REACTUALIZARE  
PLAN URBANISTIC GENERAL  
COMUNA BELCEȘTI  
SAT MUNTENI  
SITUATIE EXISTENTA  
PRIORITATI



LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
  - LIMITA ZONEI CENTRALE
  - LIMITA NATURA 2000 - ROSPA 0109
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
  - ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC
  - ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE
  - ZONA UNITATI AGROZOOTEHNICE
  - SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
  - TEREN AGRICOL IN INTRAVILAN
  - ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
  - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO - EDILITARE
  - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
  - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
  - ZONA CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE
  - ZONA CU RISCURI NATURALE
  - APE
  - PADURI
  - SUPRAFETE SOLICITATE A FI INTRODUSE IN INTRAVILAN
  - SUPRAFETE PROPUSE A FI SCOASE DIN INTRAVILAN
- ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE**
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
  - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSE DE APA, STATII DE TRATARE, INMAGAZINARI, STATII EPURARE APE UZATE, PUNCT DE COLECTARE SELECTIVA A DESEURILOR, CIMITIRE)
  - ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE (CENTRALE SI STATII ELECTRICE, LINII DE INALTA TENSIUNE, REțele GAZE / TELECOMUNICATII)
  - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE PUZ
- DRUMURI**
- DRUMURI NATIONALE
  - DRUMURI JUDETENE
  - DRUMURI COMUNALE
  - DRUMURI NECLASIFICATE (forestiere, turistice, exploatare agricola)
- STRAZI IN INTRAVILAN**
- STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA (MODERNIZATE)
  - STRAZI CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE - PIETRIS

STABILIREA PRIORITĂȚILOR ÎN FUNCȚIE DE DISFUNCȚIONALITĂȚI

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
1. DEZVOLTARE ECONOMICA INDUSTRIE SI AGRICULTURA	- FARAMITAREA SUPRAFETELOR AGRICOLE IN LOTURI INDIVIDUALE; - LIPSA CULTIVARI TERENULUI DUPA METODE STIINTIFICE; - VALORIFICAREA LA UN NIVEL SCAZUT A RESURSELOR NATURALE ALE COMUNEI; - LIPSA UNOR CAPACITATI DE MICA PRODUCTIE DE TIP MESTESUGARESC.	- CONSOLIDAREA GOSPODARIILOR TARANESTI SI CONCENTRAREA EXPLOATATIILOR AGRICOLE IN ASOCIATII; - SPRIJINIREA ACTIVITATILOR GENERATOARE DE VENIT CORELAT CU CREȘTEREA GRADULUI DE OCUPARE A FORȚEI DE MUNCA; - PROMOVAREA NOILOR ORIENTARI IN PRACTICA AGRICOLA SI STIMULAREA CREȘTERII BAZEI DE MASINI UNELTE SI TEHNOLOGII; - REALIZAREA UNUI SISTEM DE IRIGATII LA NIVELUL CULTURILOR AGRICOLE IN SISTEM ASOCIAT; - REABILITAREA TERENURILOR AGRICOLE AFECTATE DE EROZIUNE.
2. POPULATIA	RECENSAMANTUL POPULATIEI DIN 2011, PREZINTA: - UN PROCES CONTINUU DE SCADERE A POPULATIEI; - SE CONSTATA O INCETINIRE PERMANENTA A RITMULUI DE CREȘTERE AL POPULATIEI; - POPULATIA ACTIVA TANARA ARE TENDINTA DE A PLECA LA MUNCA IN STRAINATATE.	- SPRIJINIREA ACTIVITATILOR GENERATOARE DE VENIT, CORELAT CU CREȘTEREA GRADULUI DE OCUPARE A FORȚEI DE MUNCA; - ASIGURAREA ACCESULUI INFORMATIEI SI PROMOVAREA ASOCIATIVITATII PE BAZA CRITERIILOR DE RENTABILITATE SI PERFORMANTA; - MASURI PERMANENTE DE REDUCERE A SOMAJULUI.
3. LOCUINTE SI GOSPODARI, INSTITUTII PUBLICE	- MAJORITATEA LOCUINTELOR SUNT CU PARAMETRII DE CONFORT SATISFACATORI - NUMAR REDUS DE LOCUINTE SI GOSPODARI REALIZATE DIN MATERIALE DURABILE (ZIDARIE DE CARAMIDA, STRUCTURA DE BETON ETC)	- ELIMINAREA CARENTELOR ESTETICE, FOLOSIREA MATERIALELOR DURABILE, CREȘTEREA DENSITATII DE LOCUIRE IN INTRAVILAN. - ASIGURAREA UNUI ACT EDUCATIV DE CALITATE PRIN DOTAREA UNITATILOR DE INVATAMANT CU ECHIPAMENTE MODERNE
4. DOTARI PUBLICE	- INSUFICIENTE DOTARI DE PRESTARI SERVICII.	- PUNEREA IN VALOARE A ACTIVITATILOR MESTESUGARESTI SI A ARTEI TRADITIONALE (PIELARIE, BLANARIE, TESUT COVOARE).
5. ECHIPARE TEHNICO - EDILITARE	- STAREA DE VIABILITATEA NECORESPUNZATOARE A UNOR CAI RUTIERE (STRAZI, INTERSECTII); - REALIZAREA LUCRARILOR PRIVIND DOTARILE EDILITARE (APA, CANALIZARE, STATII DE CAPTARE, STATII DE EPURARE).	- ELIMINAREA SURSELOR DE CONTAMINARE A PANZEI FREATICE CU APE UZATE CEEA CE INPUNE CREAREA UNOR REȚELE DE CANALIZARE PENTRU APELE MENAJERE; - STUDIUL PENTRU MODERNIZAREA SI REABILITAREA STRAZILOR EXISTENTE; - REABILITAREA PODURILOR SI PODETELOR.
6. PROTECTIA SI CONSERVAREA MEDIULUI NATURAL	- ACCENTUAREA EROZIUNII SOLULUI SI ALUNECARILOR DE TEREN; - DEPOZITAREA DESEURILOR MENAJERE.	- STUDIU PRIVIND IMPLEMENTAREA LUCRARILOR SPECIFICE DE STABILIZARE A ZONELOR AFECTATE SI A CELOR PREDISPUSE LA ALUNECARI DE TEREN; - REALIZAREA UNUI SISTEM DE COLECTARE SELECTIVA - DEPOZITARE A DESEURILOR CONFORM NORMELOR SI LEGISLATIEI DE MEDIU.

Verificator				
Expert				
VERIFICATORI EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT /EXPERTIZA NR/DATA
S.C. AFAL COM S.R.L. - PIATRA NEAMT 127/2532/94				Beneficiar: COMUNA BELCEȘTI, JUDETUL IASI
SPECIFICATIE				Scara 1/5000
Sef proiect	arh. Gr. Filimon			2013
Proiectat	arh. Gr. Filimon			
Desenat	arh. M. Lupascu			
SITUATIA EXISTENTA LOCALITATEA MUNTENI				FAZA P.U.G. 2.3